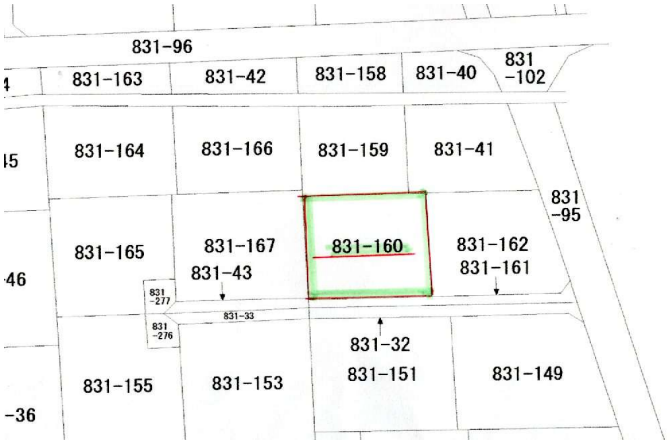








物件種目	（白馬）みそら野　いわな筋			
最寄駅	JR大糸線「白馬」駅			
最適用途	住宅・別荘/172坪			
価格	5990万 円 （税込）			
所在地	北安曇郡白馬村北城831-160			
	標高830m			
交通	JR大糸線「白馬」駅より4.3km（車7分）			
	長野道「安曇野」ICより50km（車59分）			
土地面積	公簿 571.14 ㎡	坪単価	34.8万円	
土地	農地転用5条	該当なし		
	行政書士	該当なし		
	上下水道	要伐採造成工事、要上水道引込工事、要合併浄化槽設置工事		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	20 %	容積率	40 %	
他の制限	みそら野別荘地管理規約あり			
条件	なし	地勢	凹凸あり	
現況	雑木林	引渡日	即時	
測量図	登記図面なし			
接道状況	南側4m村道、間口約24m			
設備	上水道、合併浄化槽、個別LPG、中部電力ミライズ、			
備考	八方尾根へ、白馬47スキー場へ、五竜とおみへ セブンみそら野店へ400m、ビッグ白馬店へ1.1km			
会員番号		物件番号		

長野県知事免許（4）第　5220　号
白馬・安曇野　黒崎不動産
〒399－8301安曇野市穂高有明2178－21
TEL:0263－87－0075

物件番号

■手数料：　要
■取引態様：　仲介
■情報公開日：　令和8年8月新規

更新情報